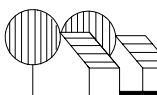
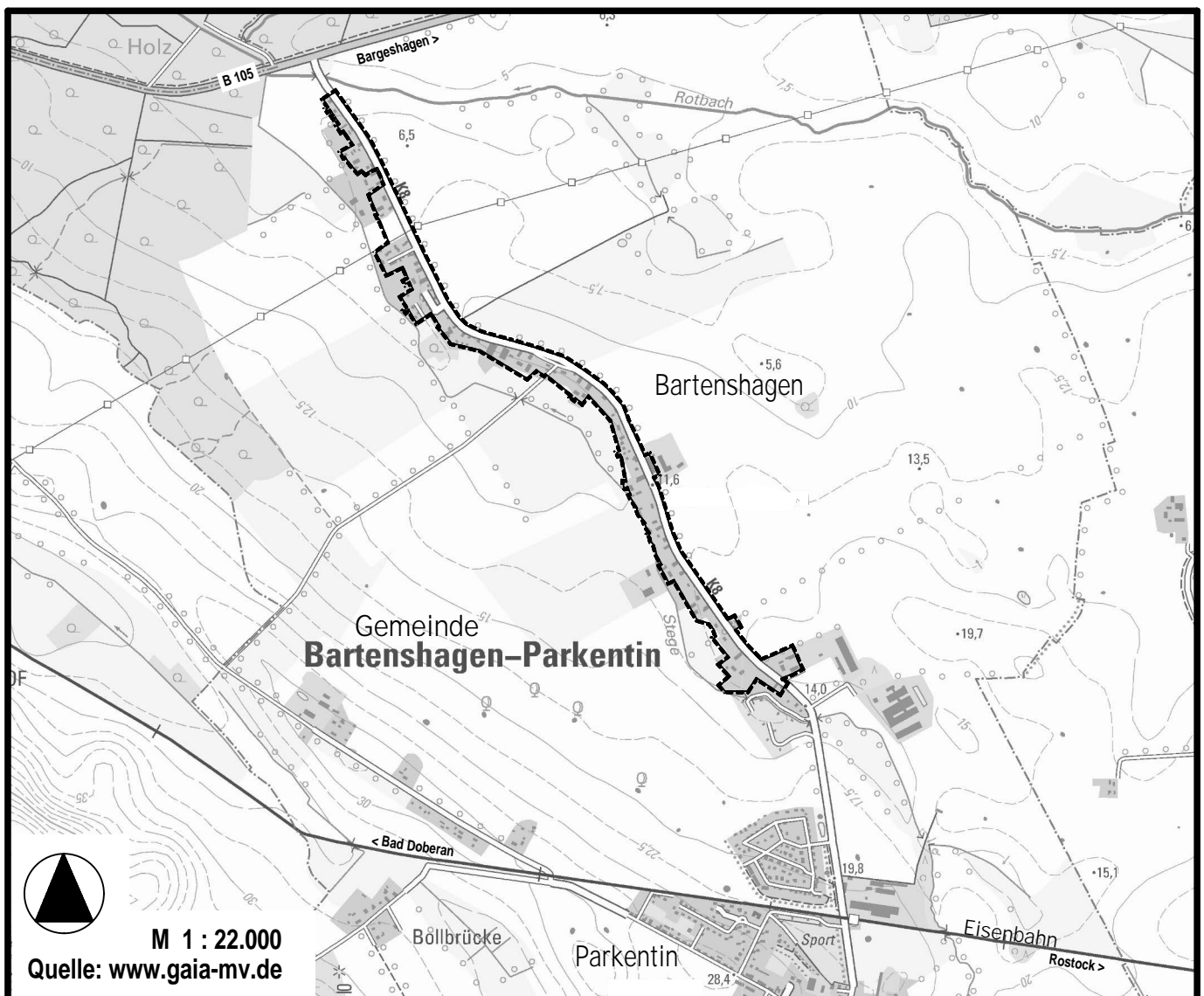


SATZUNG

DER GEMEINDE BARTENSHAGEN-PARKENTIN
ÜBER DIE KLARSTELLUNG UND ERGÄNZUNG
VON TEILBEREICHEN DES IM ZUSAMMENHANG
BEBAUTEN ORTSTEILS BARTENSHAGEN
GEMÄß § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 UND 3 BAUGB



Planungsbüro Mahnel

Rudolf Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand:

BESCHLUSSVORLAGE
SATZUNG

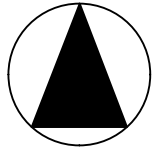
< Bad Doberan

Rostock >

B105

SATZUNG DER GEMEINDE BARTENSHAGEN-PARKENTIN ÜBER DIE KLARSTELLUNG UND ERGÄNZUNG VON TEILBEREICHEN DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS BARTENSHAGEN GEMÄß § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 UND 3 BAUGB

PLANZEICHNUNG



M 1 : 2.000

84
15

Vermesser:	Zweckverband KÜHLUNG Kammerhof 4, 18209 Bad Doberan Tel.: 038202 7 713-0
Datum:	01.02.2018
Auftrags-Nr.:	---
Datei-Name:	Bartenshagen-Parkentin.dwg
Lagebezug:	ETRS89 / UTM 33
Höhenbezug:	---
Hinweise:	---

125
Flur 1

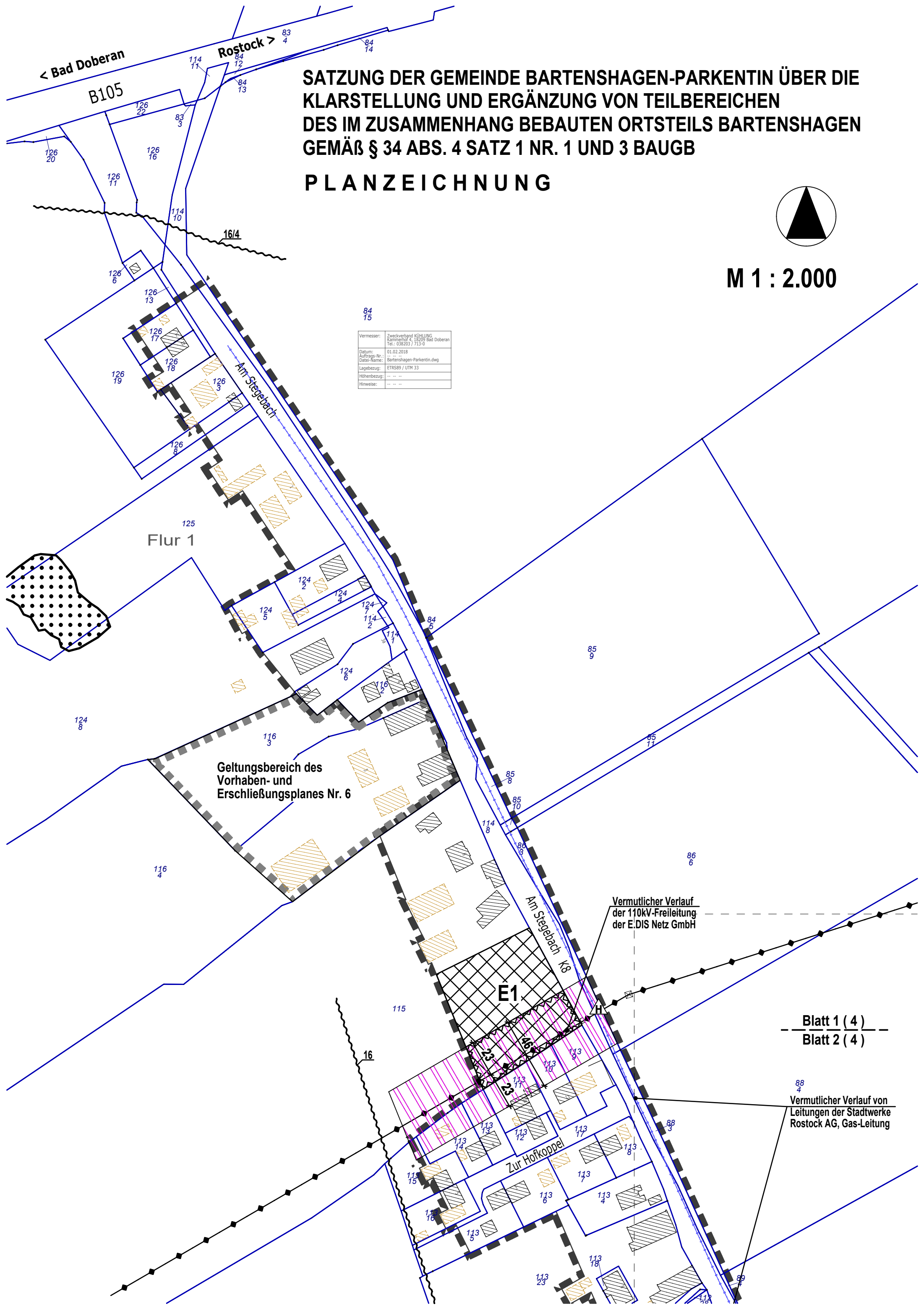
Geltungsbereich des
Vorhaben- und
Erschließungsplanes Nr. 6

E1

Vermutlicher Verlauf
der 110kV-Freileitung
der E.DIS Netz GmbH

Blatt 1 (4)
Blatt 2 (4)

88
4
Vermutlicher Verlauf von
Leitungen der Stadtwerke
Rostock AG, Gas-Leitung

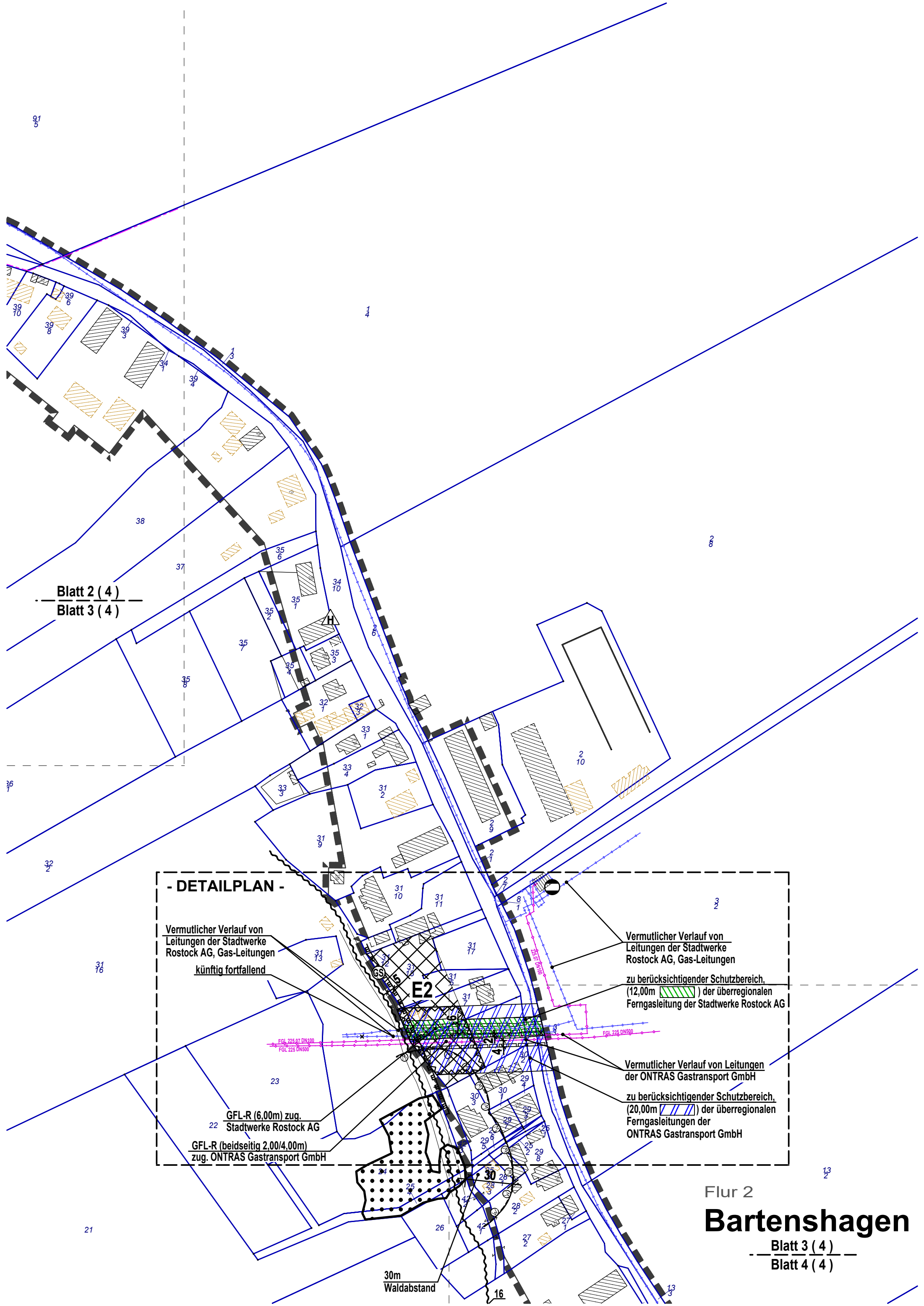


Blatt 1 (4)
Blatt 2 (4)

88
4
Vermutlicher Verlauf von
Leitungen der Stadtwerke
Rostock AG, Gas-Leitung


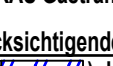


Blatt 2 (4)
Blatt 3 (4)



Blatt 2 (4)
Blatt 3 (4)

- DETAILPLAN -

Vermutlicher Verlauf von Leitungen der Stadtwerke Rostock AG, Gas-Leitungen künftig fortfallend
 Vermutlicher Verlauf von Leitungen der Stadtwerke Rostock AG, Gas-Leitungen
 zu berücksichtigender Schutzbereich, (12,00m ) der überregionalen Ferngasleitung der Stadtwerke Rostock AG
 Vermutlicher Verlauf von Leitungen der ONTRAS Gastransport GmbH
 zu berücksichtigender Schutzbereich, (20,00m ) der überregionalen Ferngasleitungen der ONTRAS Gastransport GmbH

FGL 225 Ø7 DN100
 FGL 225 DN500

GFL-R (6,00m) zug. Stadtwerke Rostock AG
 GFL-R (beidseitig 2,00/4,00m) zug. ONTRAS Gastransport GmbH

Flur 2
Bartenshagen
Blatt 3 (4)
Blatt 4 (4)

30m
Waldabstand

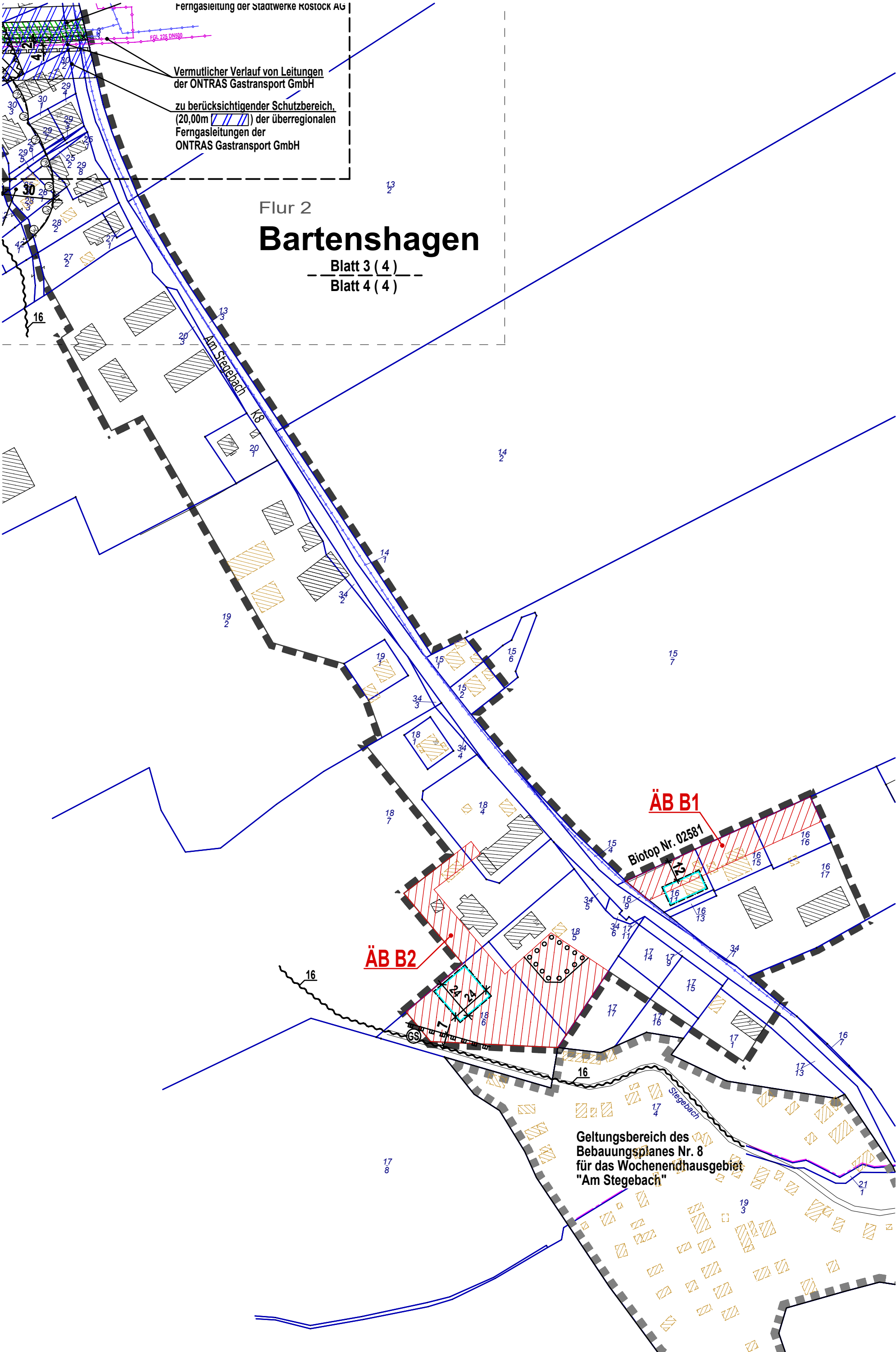
Ferngasleitung der Stadtwerke KOSTOCK AG

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
der ONTRAS Gastransport GmbH

zu berücksichtigender Schutzbereich.
(20,00m) der überregionalen
Ferngasleitungen der
ONTRAS Gastransport GmbH

Flur 2 Bartenshagen

Blatt 3 (4)
Blatt 4 (4)



ÄB B1

Biotop Nr. 02581


ÄB B2

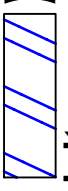
Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Nr. 8
für das Wocheneridhausgebiet
"Am Stegebach"

- DETAILPLAN -

▲ M 1 : 1.000

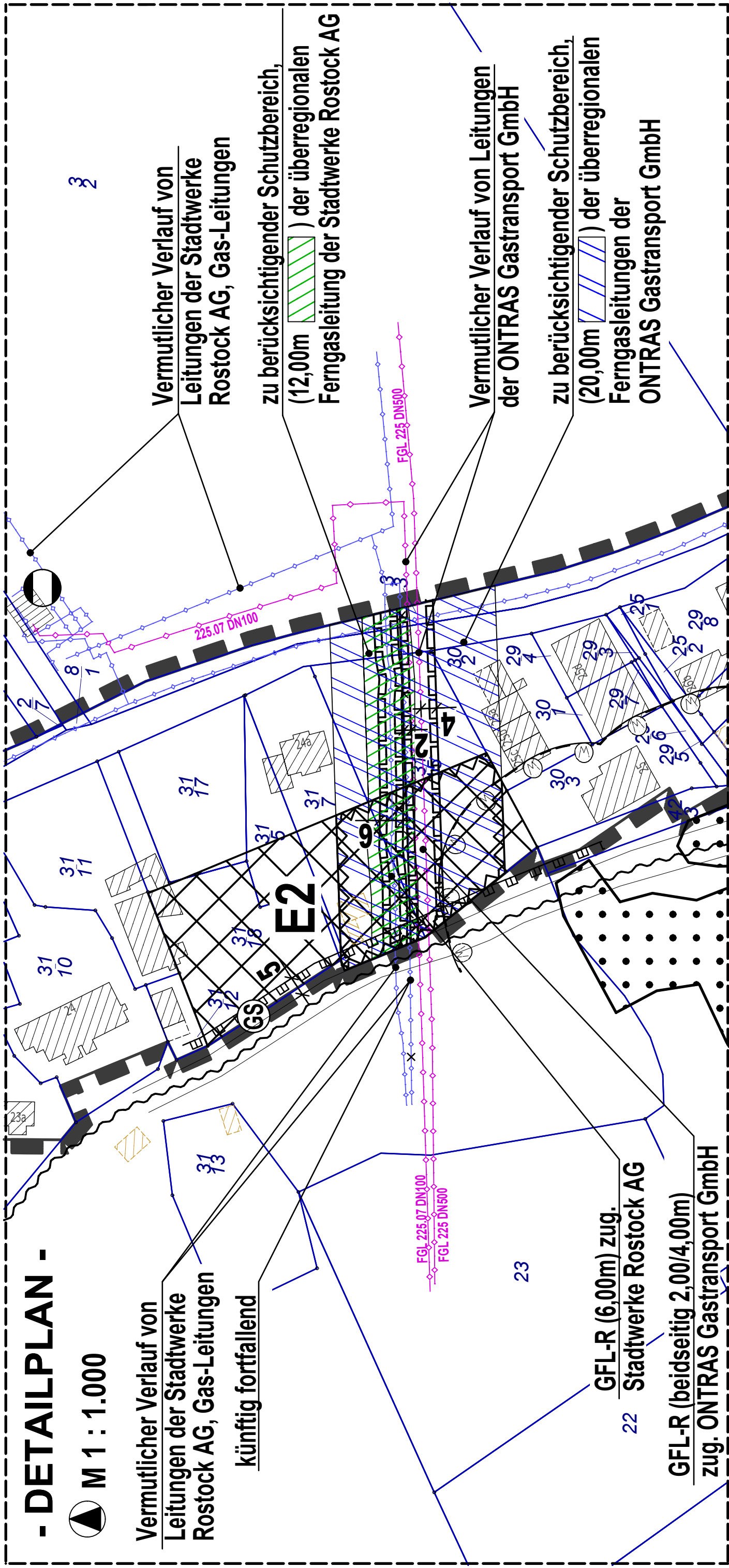
Vermutlicher Verlauf von Leitungen der Stadtwerke Rostock AG, Gas-Leitungen künftig fortfallend

Vermutlicher Verlauf von Leitungen der Stadtwerke Rostock AG, Gas-Leitungen zu berücksichtigender Schutzbereich, (12,00m ) der überregionalen Ferngasleitung der Stadtwerke Rostock AG

Vermutlicher Verlauf von Leitungen der ONTRAS Gastransport GmbH zu berücksichtigender Schutzbereich, (20,00m ) der überregionalen Ferngasleitungen der ONTRAS Gastransport GmbH

22 GFL-R (6,00m) zug. Stadtwerke Rostock AG

GFL-R (beidseitig 2,00/4,00m) zug. ONTRAS Gastransport GmbH



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

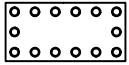


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung nach Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB und der Ergänzungssatzung nach Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

FESTSETZUNGEN FÜR DIE ERGÄNZUNGSFLÄCHEN



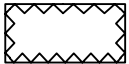
Umgrenzung der überbaubaren Grundstücksflächen, Baugrenze (Par. 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Par. 23 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Par. 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. Par. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Par. 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. Par. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Par. 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. Par. 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



E = Ergänzungsfläche, mit lfd. Nr., z.B. E1 (gemäß Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

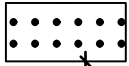


Kennzeichnung der Ergänzungsfläche gemäß Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Änderungsbereiche ÄB B1 und ÄB B2 der 1. Änderung der rechtsverbindlichen Innenbereichssatzung)

Nachrichtliche Übernahmen



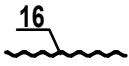
Lage- und Höhenfestpunkt der amtlichen geodätischen Grundlagenetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Par. 26 GeoVermG M-V)



Fläche für Wald gemäß Vorgabe der Forstbehörde vom 01.10.2019 -außerhalb des Plangebietes-



Waldabstand 30,00m-Linie gemäß Par. 20 LWaldG M-V



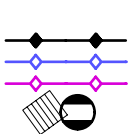
Vermutlicher Verlauf des Gewässers II. Ordnung des Wasser- und Bodenverbandes mit lfd. Nr., hier: Nr. 16



Gewässerrandstreifen, hier 5,00m (Par. 38 WHG)

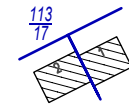


Gewässerrandstreifen, hier 7,00m (Par. 38 WHG)



Vermutlicher Verlauf von Leitungen (Par. 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - oberirdisch, 110kV Versorgungsfreileitung der E.DIS Netz GmbH
 - unterirdisch, Gas-Leitung der Stadtwerke Rostock AG
 - unterirdisch, Gas-Leitung der ONTRAS Gastransport GmbH
 - Trafo Gasstation

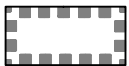
Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer und vorhandene Gebäude mit Haus-Nr. z.B. 2 Übernahme aus der ALKIS 2018-02



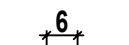
vorhandene Gebäude aus dem Luftbild, vermutliche Lage und Größe



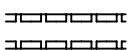
Umgrenzung vorhandener Bebauungsplan

Biotop Nr. 02581

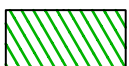
vorhandenes Biotop mit lfd. Nr.



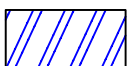
Bemaßung in Meter



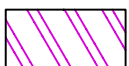
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte für überregionale Versorgungsträger (hier als Anstoßwirkung) innerhalb der Klarstellungsflächen



Schutzbereich 12,00m der Stadtwerke Rostock AG, FGL 88 bzw. FGL 94 (beidseitig 6,00m der Leitungssachse)



Schutzbereich 20,00m der ONTRAS Gastransport GmbH, FGL 225 und FGL 225.07 (beidseits 20,00m der jeweiligen Leitungssachse)



Schutzbereich 46,00m der 110kV Versorgungsfreileitung der E.DIS Netz GmbH (beidseits 23,00m der Trassenachse)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin vom
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin hat am den Entwurf der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bartenshagen und die zugehörige Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
3. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.
4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
5. Die Abstimmungen mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben vom erfolgt.
6. Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung sowie die zugehörige Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Dienststunden im Amt Bad Doberan-Land öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist, durch Veröffentlichung im Aushang vom bis ortsüblich bekanntgemacht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich auf den Internetseiten des Amtes Bad Doberan-Land eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung unterrichtet.
7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die fristgemäß und verspätet abgebetenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Die Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bartenshagen wurde am von der Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.

Bartenshagen-Parkentin, den
(Siegel) Bürgermeister

9. Die Satzung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bartenshagen wird hiermit ausgefertigt.

Bartenshagen-Parkentin, den
(Siegel) Bürgermeister

10. Der Beschluss der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bartenshagen sowie die Internetadresse und die Stelle, bei der der Plan und die Begründung auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Veröffentlichung im Aushang vom bis ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 5 Abs. 5 der KV M-V wurde hingewiesen. Die Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bartenshagen tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Bartenshagen-Parkentin, den
(Siegel) Bürgermeister