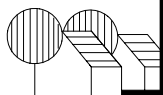
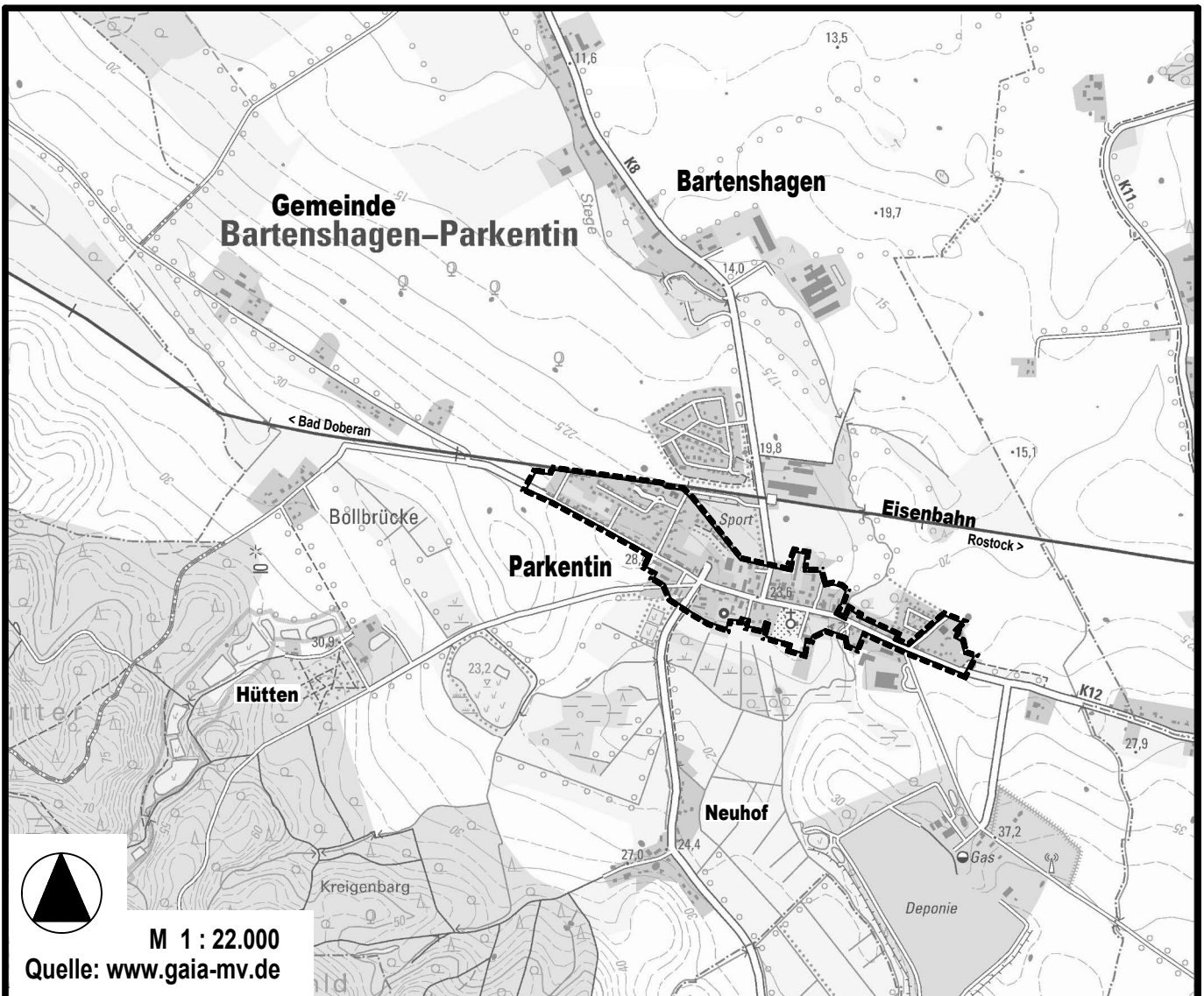


# SATZUNG

## DER GEMEINDE BARTENSHAGEN-PARKENTIN ÜBER DIE KLARSTELLUNG UND ERGÄNZUNG VON TEILBEREICHEN DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS PARKENTIN GEMÄß § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 UND NR. 3 BAUGB



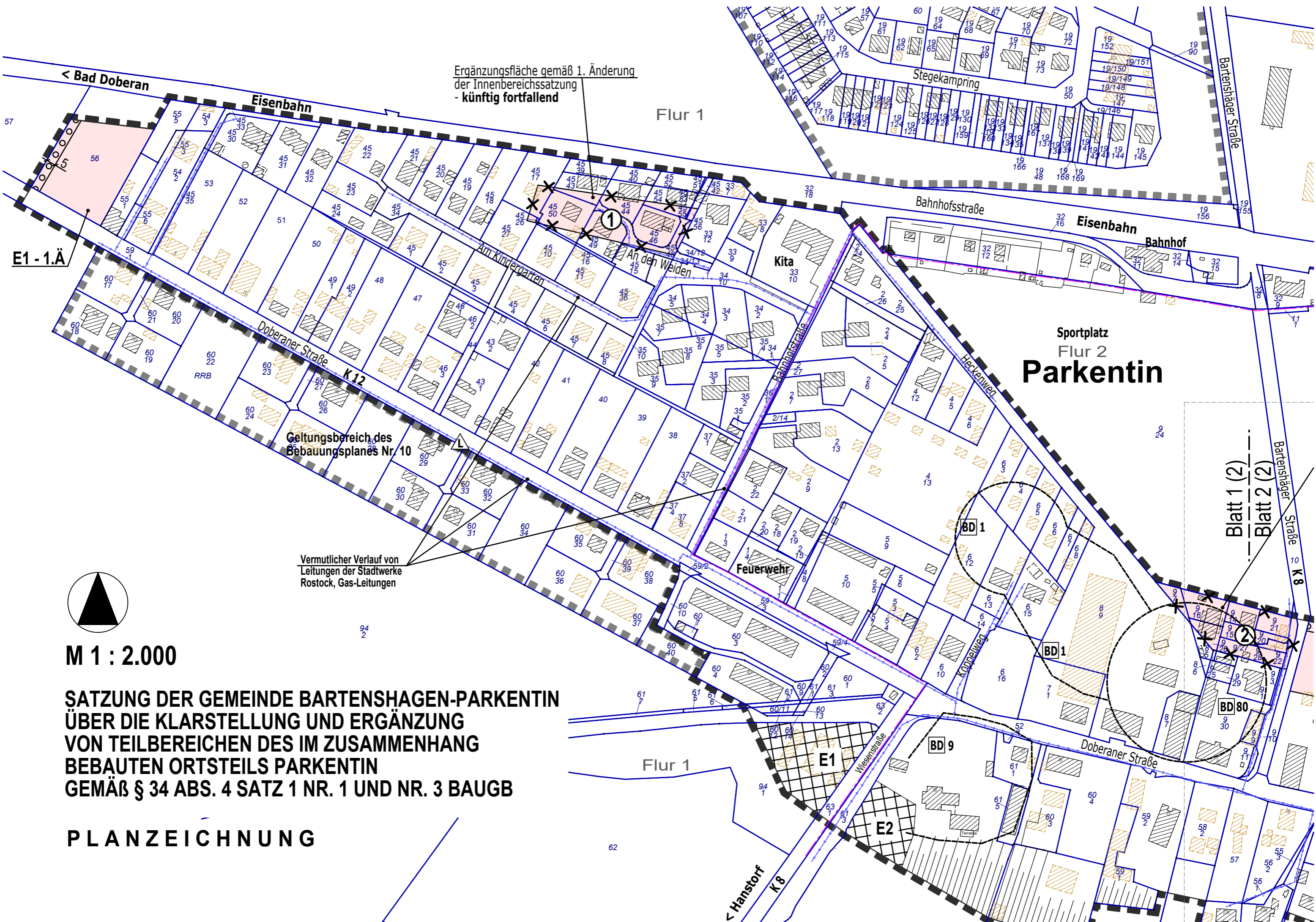
Planungsbüro Mahnel

Rudolf Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105- 0  
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 28. September 2020

**BESCHLUSSVORLAGE**  
**SATZUNG**

Übersicht	Übersicht
1:1000	1:1000
1:2000	1:2000
1:4000	1:4000
1:8000	1:8000
1:16000	1:16000
1:32000	1:32000
1:64000	1:64000
1:128000	1:128000
1:256000	1:256000
1:512000	1:512000
1:1024000	1:1024000
1:2048000	1:2048000
1:4096000	1:4096000
1:8192000	1:8192000
1:16384000	1:16384000
1:32768000	1:32768000
1:65536000	1:65536000
1:131072000	1:131072000
1:262144000	1:262144000
1:524288000	1:524288000
1:1048576000	1:1048576000
1:2097152000	1:2097152000
1:4194304000	1:4194304000
1:8388608000	1:8388608000
1:16777216000	1:16777216000
1:33554432000	1:33554432000
1:67108864000	1:67108864000
1:134217728000	1:134217728000
1:268435456000	1:268435456000
1:536870912000	1:536870912000
1:1073741824000	1:1073741824000
1:2147483648000	1:2147483648000
1:4294967296000	1:4294967296000
1:8589934592000	1:8589934592000
1:17179869184000	1:17179869184000
1:34359738368000	1:34359738368000
1:68719476736000	1:68719476736000
1:137438953472000	1:137438953472000
1:274877906944000	1:274877906944000
1:549755813888000	1:549755813888000
1:1099511627776000	1:1099511627776000
1:2199023255552000	1:2199023255552000
1:4398046511104000	1:4398046511104000
1:8796093022208000	1:8796093022208000
1:17592186044416000	1:17592186044416000
1:35184372088832000	1:35184372088832000
1:70368744177664000	1:70368744177664000
1:140737488355328000	1:140737488355328000
1:281474976710656000	1:281474976710656000
1:562949953421312000	1:562949953421312000
1:1125899906842624000	1:1125899906842624000
1:2251799813685248000	1:2251799813685248000
1:4503599627370496000	1:4503599627370496000
1:9007199254740992000	1:9007199254740992000
1:18014398509481984000	1:18014398509481984000
1:36028797018963968000	1:36028797018963968000
1:72057594037927936000	1:72057594037927936000
1:144115188075855872000	1:144115188075855872000
1:288230376151711744000	1:288230376151711744000
1:576460752303423488000	1:576460752303423488000
1:1152921504606846976000	1:1152921504606846976000
1:2305843009213693952000	1:2305843009213693952000
1:4611686018427387904000	1:4611686018427387904000
1:9223372036854775808000	1:9223372036854775808000
1:18446744073709551616000	1:18446744073709551616000
1:36893488147419103232000	1:36893488147419103232000
1:73786976294838206464000	1:73786976294838206464000
1:147573952597676412928000	1:147573952597676412928000
1:295147905195352825856000	1:295147905195352825856000
1:5902958103907056517056000	1:5902958103907056517056000
1:11805916207814113034112000	1:11805916207814113034112000
1:23611832415628226068224000	1:23611832415628226068224000
1:47223664831256452136448000	1:47223664831256452136448000
1:94447329662512904272896000	1:94447329662512904272896000
1:188894659325025808545792000	1:188894659325025808545792000
1:377789318650051617091584000	1:377789318650051617091584000
1:755578637300103234183168000	1:755578637300103234183168000
1:1511157274600206468666368000	1:1511157274600206468666368000
1:3022314549200412937332736000	1:3022314549200412937332736000
1:6044629098400825874665472000	1:6044629098400825874665472000
1:12089258196801651749330944000	1:12089258196801651749330944000
1:24178516393603303498661888000	1:24178516393603303498661888000
1:48357032787206606997323776000	1:48357032787206606997323776000
1:96714065574413213994647552000	1:96714065574413213994647552000
1:19342813114882642799329504000	1:19342813114882642799329504000
1:38685626229765285598659008000	1:38685626229765285598659008000
1:77371252459530571197318016000	1:77371252459530571197318016000
1:154742504919061142394636032000	1:154742504919061142394636032000
1:309485009838122284789272064000	1:309485009838122284789272064000
1:618970019676244569578544128000	1:618970019676244569578544128000
1:1237940039352489139157188256000	1:1237940039352489139157188256000
1:2475880078704978278314376512000	1:2475880078704978278314376512000
1:4951760157409956556628753024000	1:4951760157409956556628753024000
1:9903520314819913113257506048000	1:9903520314819913113257506048000
1:19807040629639826266515120976000	1:19807040629639826266515120976000
1:39614081259279652533030241952000	1:39614081259279652533030241952000
1:79228162518559305066060483904000	1:79228162518559305066060483904000
1:158456325037118610132120967808000	1:158456325037118610132120967808000
1:316912650074237220264241935616000	1:316912650074237220264241935616000
1:633825300148474440528483871232000	1:633825300148474440528483871232000
1:1267650600296948881056967742464000	1:1267650600296948881056967742464000
1:2535301200593897762113935484928000	1:2535301200593897762113935484928000
1:5070602401187795524227870969856000	1:5070602401187795524227870969856000
1:10141204802375591048455741939712000	1:10141204802375591048455741939712000
1:20282409604751182096911483879424000	1:20282409604751182096911483879424000
1:40564819209502364193822967758848000	1:40564819209502364193822967758848000
1:81129638419004728387645935517696000	1:81129638419004728387645935517696000
1:16225927683800945677529187103392000	1:16225927683800945677529187103392000
1:32451855367601891355058374206784000	1:32451855367601891355058374206784000
1:64903710735203782710116748413568000	1:64903710735203782710116748413568000
1:129807421470475565420233968827136000	1:129807421470475565420233968827136000
1:259614842940951130840467937654272000	1:259614842940951130840467937654272000
1:519229685881902261680935875308544000	1:519229685881902261680935875308544000
1:1038459371763804523761871750617088000	1:1038459371763804523761871750617088000
1:2076918743527609047523743501234176000	1:2076918743527609047523743501234176000
1:4153837487055218095047487002468352000	1:4153837487055218095047487002468352000
1:8307674974110436190094974004936704000	1:8307674974110436190094974004936704000
1:1661534994222087238019948009873408000	1:1661534994222087238019948009873408000
1:3323069988444174476039896019746816000	1:3323069988444174476039896019746816000
1:6646139976888348952079792039493632000	1:6646139976888348952079792039493632000
1:1329227995377669790415584078998656000	1:1329227995377669790415584078998656000
1:2658455990755339580831168157997312000	1:2658455990755339580831168157997312000
1:5316911981510679161662336315994624000	1:5316911981510679161662336315994624000
1:10633823963021358323324672631989248000	1:10633823963021358323324672631989248000
1:21267647926042716646649345263978496000	1:21267647926042716646649345263978496000
1:42535295852085433293298690527956992000	1:42535295852085433293298690527956992000
1:85070591704170866586597381055913984000	1:85070591704170866586597381055913984000
1:170141183408341733173194762111827968000	1:170141183408341733173194762111827968000
1:340282366816683466346389524223655936000	1:340282366816683466346389524223655936000
1:680564733633366932692779048447311872000	1:680564733633366932692779048447311872000
1:1361129467266733865885578096894623648000	1:1361129467266733865885578096894623648000
1:2722258934533467731771156193789247296000	1:2722258934533467731771156193789247296000
1:5444517869066935463542312387578494592000	1:5444517869066935463542312387578494592000
1:10889035738133870927084624775156989184000	1:10889035738133870927084624775156989184000
1:21778071476267741854169249550313978368000	1:21778071476267741854169249550313978368000
1:43556142952535483708338499100627956736000	1:43556142952535483708338499100627956736000
1:87112285905070967416676998201255913472000	1:87112285905070967416676998201255913472000
1:17422457181014193483335196440511836864000	1:17422457181014193483335196440511836864000
1:34844914362028386966670392881023673728000	1:34844914362028386966670392881023673728000
1:69689828724056773933340785762047347456000	1:69689828724056773933340785762047347456000
1:139379657448113547866681575524094694912000	1:139379657448113547866681575524094694912000
1:278759314896227095733363151048189389824000	1:278759314896227095733363151048189389824000
1:557518629792454191466726302096378779648000	1:557518629792454191466726302096378779648000
1:111503725958490838293345260419275759296000	1:111503725958490838293345260419275759296000
1:223007451916981676586690520838551518592000	1:223007451916981676586690520838551518592000
1:446014903833963353173381041677103037184000	1:446014903833963353173381041677103037184000
1:892029807667926706346762083354206074368000	1:892029807667926706346762083354206074368000
1:178405961533585341269352416670841218736000	1:178405961533585341269352416670841218736000
1:356811923067170682538704833341682437472000	1:356811923067170682538704833341682437472000
1:713623846134341365077409666683364874944000	1:713623846134341365077409666683364874944000
1:1427247692268682730154819333367769799888000	1:1427247692268682730154819333367769799888000
1:2854495384537365460309638666735539599776000	1:2854495384537365460309638666735539599776000
1:5708990769074730920619277333471079199552000	1:5708990769074730920619277333471079199552000
1:1141798153814946184123855466842158399104000	1:1141798153814946184123855466842158399104000
1:228359630762989236824771093368431678208000	1:228359630762989236824771093368431678208000
1:456719261525978473649542186736863356416000	1:456719261525978473649542186736863356416000
1:913438523051956947299084373473726712832000	1:913438523051956947299084373473726712832000
1:182687704610391389599168646754745425664000	1:182687704610391389599168646754745425664000
1:365375409220782779198337293509490851328000	1:365375409220782779198337293509490851328000
1:730750818441565558396674587018981702656000	1:730750818441565558396674587018981702656000
1:1461501636883131116793349174037963405312000	1:1461501636883131116793349174037963405312000
1:2923003273766262233586698348075926810624000	1:2923003273766262233586698348075926810624000
1:584600654753252446	



Ergänzungsfläche gemäß 1. Änderung  
der Innenbereichssatzung  
- künftig fortfallend

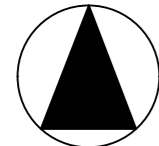
Flur 1

E1-1.Ä

Sportplatz  
Flur 2  
**Parkentin**

Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 10

Vermutlicher Verlauf von  
Leitungen der Stadtwerke  
Rostock, Gas-Leitungen



M 1 : 2.000

**SATZUNG DER GEMEINDE BARTENSHAGEN-PARKENTIN  
ÜBER DIE KLARSTELLUNG UND ERGÄNZUNG  
VON TEILBEREICHEN DES IM ZUSAMMENHANG  
BEBAUTEN ORTSTEILS PARKENTIN  
GEMÄß § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 UND NR. 3 BAUGB**

**PLANZEICHNUNG**

Blatt 1 (2)  
Blatt 2 (2)

Flur 1

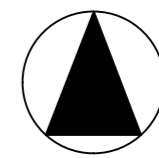
E1

E2

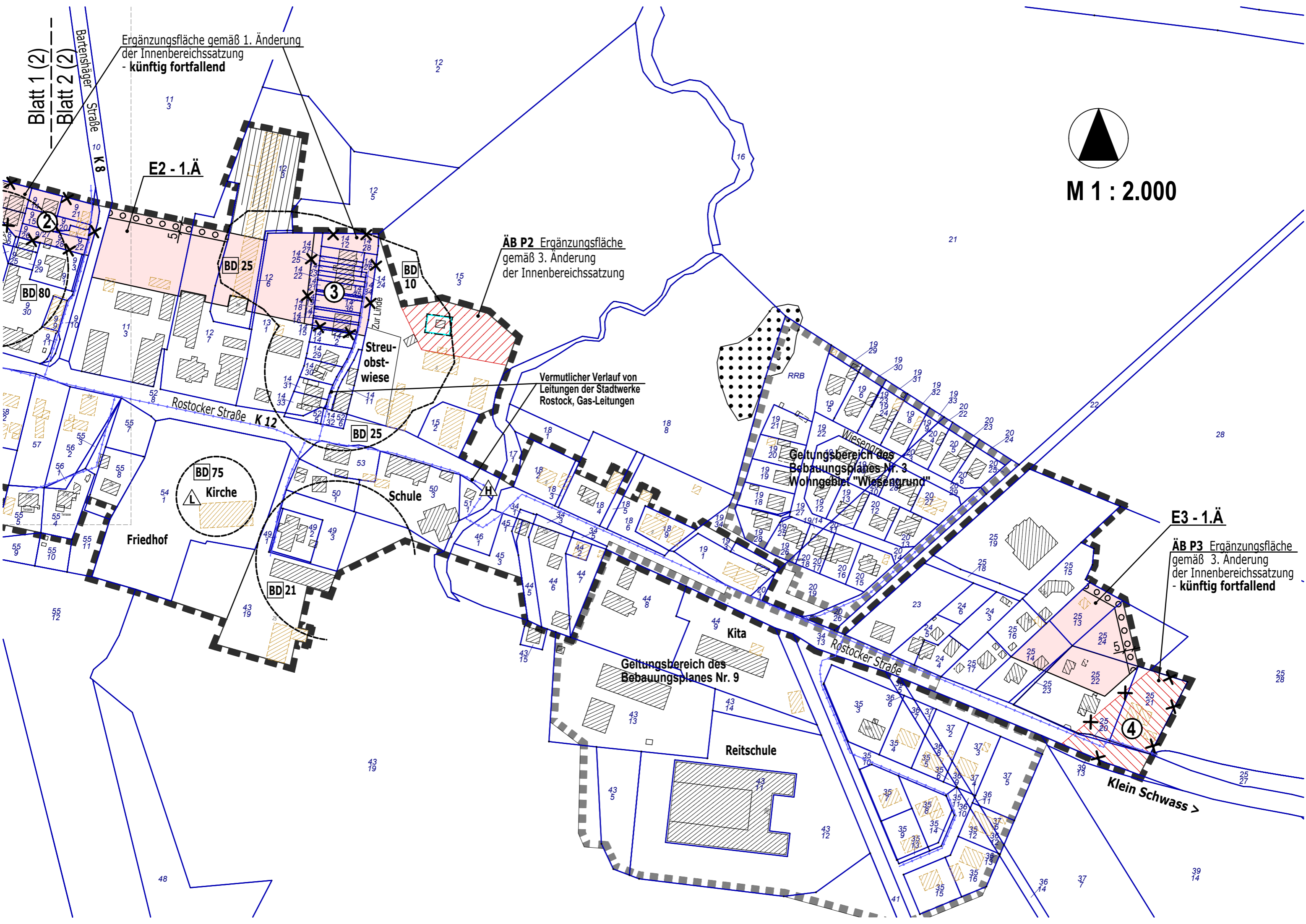
Hanstorf  
K 8

Blatt 1 (2)  
Blatt 2 (2)

Ergänzungsfläche gemäß 1. Änderung  
der Innenbereichssatzung  
- künftig fortfallend



M 1 : 2.000



ÄB P2 Ergänzungsfläche  
gemäß 3. Änderung  
der Innenbereichssatzung

Vermutlicher Verlauf von  
Leitungen der Stadtwerke  
Rostock, Gas-Leitungen

Ge Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 3  
Wohngebiet "Wiesengrund"

Ge Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 9

E3 - 1.Ä

ÄB P3 Ergänzungsfläche  
gemäß 3. Änderung  
der Innenbereichssatzung  
- künftig fortfallend

E2 - 1.Ä

Streu-  
obst-  
wiese

Friedhof

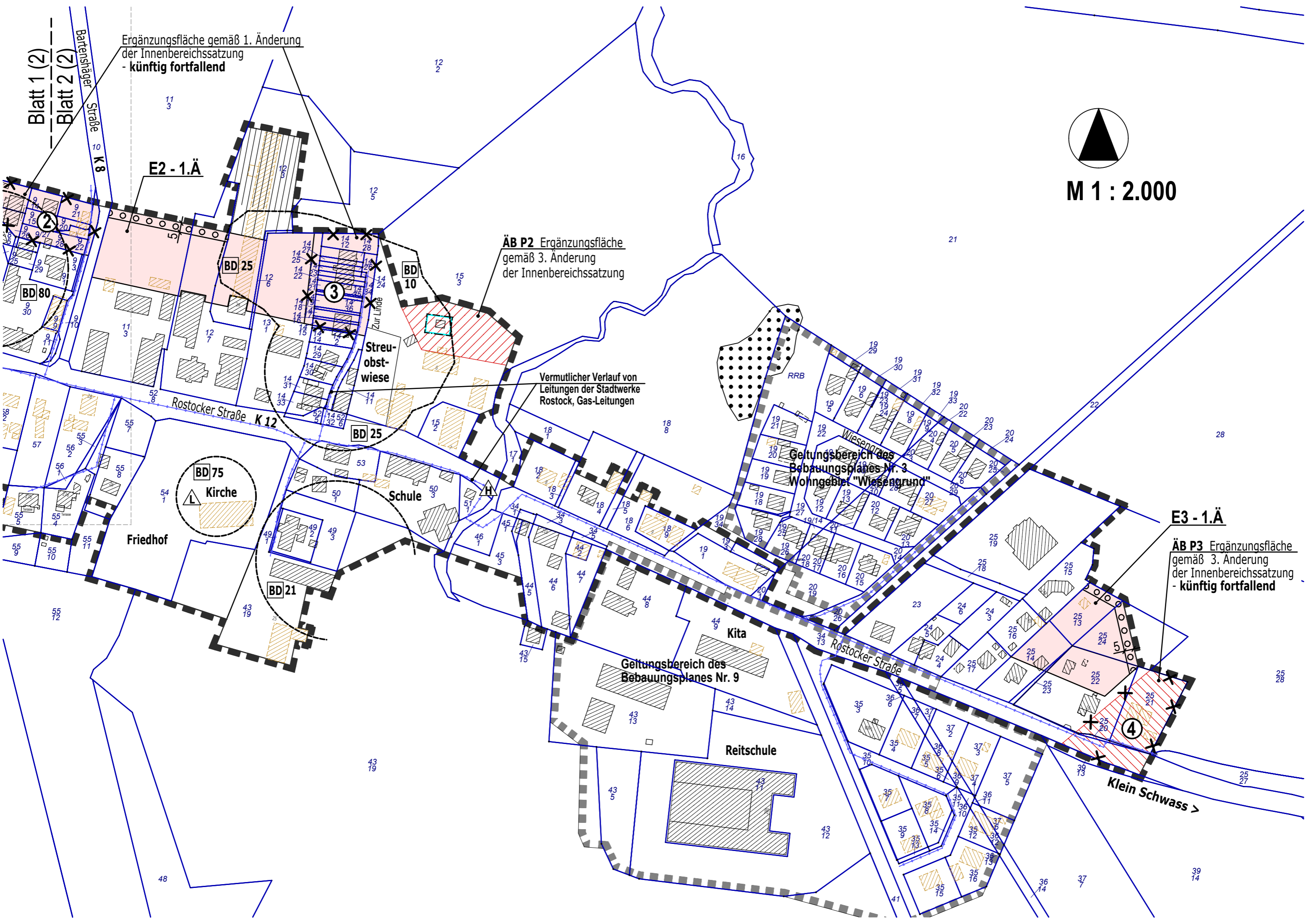
Kirche

Schule

Kita

Reitschule

Klein Schwass >



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Festsetzungen

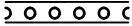


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung nach Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB und der Ergänzungssatzung nach Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

### FESTSETZUNGEN FÜR DIE ERGÄNZUNGSFLÄCHEN



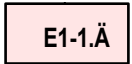
Umgrenzung der überbaubaren Grundstücksflächen, Baugrenze (Par. 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Par. 23 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Par. 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. Par. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



E = Ergänzungsfläche, mit lfd. Nr., z.B. E1 gemäß Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



Kennzeichnung der Ergänzungsfläche gemäß 1. Änderung der rechtsverbindlichen Innenbereichssatzung, gemäß Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, nach lfd. Nr. (E1-1.Ä bis E3-1.Ä)



Kennzeichnung der Ergänzungsfläche (ÄB P2) gemäß 3. Änderung der rechtsverbindlichen Innenbereichssatzung, gemäß Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

## Nachrichtliche Übernahmen



Lage- und Höhenfestpunkt der amtlichen geodätischen Grundlagenetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Par. 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. Par. 26 GeoVermG M-V)

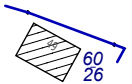


Vermutlicher Verlauf von Leitungen (Par. 9 Abs. 6 BauGB) - unterirdisch, Gas-Leitung der Stadtwerke Rostock



Bereiche mit Bodendenkmalen (mit Nummerierung), die dem Denkmalschutz unterliegen, eine Veränderung oder Beseitigung kann nur mit Genehmigung der zuständigen Denkmalschutzbehörde erfolgen (Par. 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. Par. 7 DSchG M-V)

## Darstellungen ohne Normcharakter



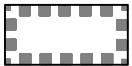
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer und vorhandene Gebäude mit Haus-Nr. z.B. 49, Übernahme aus der ALKIS 2018-02



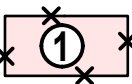
vorhandene Gebäude aus dem Luftbild, vermutliche Lage und Größe



Bemaßung in Meter



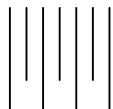
Geltungsbereich rechtsverbindlicher Bebauungsplan



künftig fortfallende Ergänzungsfläche gemäß 1. Änderung der rechtsverbindlichen Innenbereichssatzung (① bis ③), gemäß Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



künftig fortfallende Ergänzungsfläche gemäß 3. Änderung der rechtsverbindlichen Innenbereichssatzung, gemäß Par. 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



mögliche bebauungsakzessorische Teilflächen des Innenbereichs Parkentin; Die Zugehörigkeit dieser Teilflächen zum Innenbereich ergibt sich aus den hier bestehenden baulichen und sonstigen Nutzungen, die ‚Hilfsfunktionen‘ für die jeweils im vorderen Grundstücksbereich befindlichen maßstabsbildenden, dem ständigen Aufenthalt von Menschen dienenden Bebauungen übernehmen. Nach dem Einfügungsgebot ergibt sich ein Baurecht innerhalb dieser Teilflächen nur aus dem dienenden Nutzungszusammenhang zu der weiteren Grundstücksbebauung im jeweils vorderen, straßennahen Grundstücksbereich. Die abschließende Entscheidung trifft die Baugenehmigungsbehörde im nachgelagerten Baugenehmigungsverfahren.

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin vom .....
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin hat am ..... den Entwurf der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Parkentin und die zugehörige Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
3. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.
4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
5. Die Abstimmungen mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben vom ..... erfolgt.
6. Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung sowie die zugehörige Begründung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden im Amt Bad Doberan-Land öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Parkentin nicht von Bedeutung ist, durch Veröffentlichung im Aushang vom ..... bis .....ortsüblich bekanntgemacht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich auf den Internetseiten des Amtes Bad Doberan-Land eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung unterrichtet.
7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Die Planunterlagen wurden nach der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB geändert. Die eingeschränkte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörde ist gemäß § 4 Abs. 3 Satz 3 BauGB mit Schreiben vom.....erfolgt.
9. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Betroffenenbeteiligung am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
10. Die Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Parkentin wurde am ..... von der Gemeindevertretung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

Bartenshagen-Parkentin, den .....  
(Siegel) .....  
Bürgermeister

11. Die Satzung der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Parkentin wird hiermit ausgefertigt.

Bartenshagen-Parkentin, den .....  
(Siegel) .....  
Bürgermeister

12. Der Beschluss der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Parkentin sowie die Internetadresse und die Stelle, bei der der Plan und die Begründung auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Veröffentlichung im Aushang vom.....bis ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 5 Abs. 5 der KV M-V wurde hingewiesen. Die Satzung über die Klarstellung und Ergänzung von Teilbereichen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Parkentin tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Bartenshagen-Parkentin, den .....  
(Siegel) .....  
Bürgermeister